RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEMBANGUNAN GEDUNG PONDOK PESANTREN TAHFIDZ ALQURAN DAARUL HIKMAH
CIPUTAU - TANGERANG SELATAN

BILL LANTAI I

NO	WORK ITEM / DESCRIPTION	QUANTITY		UNIT PRICE	AMOUNT
		UNIT	VOL	(Rp)	
I	**PEKERJAAN PENDAHULUAN**				**13.906.040,00**
1	Pembersihan Lapangan	m2	374,00	5.000,00	1.870.000,00
2	Gudang Material	ls	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Pasang Bowplank & Pengukuran	m'	77,20	55.700,00	4.300.040,00
4	Pembuatan sumur untuk ai kerja	ls	1,00	2.300.000,00	2.300.000,00
5	Pembuatan MCK Pekerja	ls	1,00	1.936.000,00	1.936.000,00
6	Pembelian kabel - kabel dan lampu penerangan	ls	1,00	500.000,00	500.000,00
II	**PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN**				**20.501.590,00**
1	Galian tanah Pile Cap	m3	38,56	50.000,00	1.928.160,00
2	Galian tanah sloof	m3	71,24	50.000,00	3.561.750,00
3	Urug pasir bawah pile cap	m3	5,93	250.000,00	1.483.200,00
4	Urug pasir bawah sloof	m3	7,92	250.000,00	1.978.750,00
5	Urug pasir bawah lantai	m3	13,75	250.000,00	3.436.800,00
6	Lantai kerja bawah pile cap	m3	2,97	588.000,00	1.744.243,20
7	Lantai kerja bawah sloof	m3	3,96	588.000,00	2.327.010,00
8	Lantai kerja bawah lantai	m3	6,87	588.000,00	4.041.676,80
III	**PEKERJAAN STRUKTUR**				**278.822.295,63**
1	Pekerjaan Pile Cap	m3	15,78	3.665.485,62	57.841.363,12
2	Pekerjaan Sloof	m3	23,75	4.304.360,63	102.207.043,19
3	Pekerjaan Kolom	m3	21,18	4.768.817,46	101.003.553,71
4	Pekerjaan Tangga	m3	3,21	5.535.930,10	17.770.335,62
IV	**PEKERJAAN ARSITEK**				**270.714.217,94**
1	Pekerjaan Dinding				
	Pasangan dinding bata merah	m2	788,98	71.200,00	56.175.341,82
	Plester aci tebal 3cm	m2	1.577,96	43.024,20	67.890.425,33
	cat dinding interior	m2	1.243,24	15.857,14	19.714.243,79
	cat dinding exterior	m2	334,72	29.785,71	9.969.827,84
2	Pekerjaan Lantai				
	Pekerjaan lantai keramik 40x40 cm area umum	m2	227,77	149.690,00	34.094.292,54
	Pekerjaan lantai keramik 20x20cm area toilet	m2	18,60	108.765,00	2.023.029,00
	Pekerjaan lantai keramik 30x30 cm area tangga	m2	54,31	117.120,00	6.360.435,84

	Pekerjaan dinding keramik 20x20 area toilet	m2	38,14	108.765,00	4.148.025,19
	Pekerjaan plin keramik 10x40 cm	m'	183,90	19.259,38	3.541.799,06
3	Pekerjaan Plafond				
	Plafond Gypsum 9mm rangka hollow	m2	282,07	80.710,00	22.766.111,83
	Plafond GRC 6mm area toilt	m2	18,60	65.764,00	1.223.210,40
	List plafond 5cm	m'	193,10	28.475,70	5.498.515,29
	Sceamcoat beton	m2	33,60	38.600,00	1.296.960,00
4	Pekerjaan Pintu dan Jendela				
	Pekerjaan pintu type P1	unit	1,00	2.652.000,00	2.652.000,00
	Pekerjaan pintu type P2	unit	10,00	1.320.000,00	13.200.000,00
	Pekerjaan pintu type P3	unit	4,00	400.000,00	1.600.000,00
	Pekerjaan Jendela J1	unit	2,00	2.200.000,00	4.400.000,00
	Pekerjaan Jendela J2	unit	2,00	600.000,00	1.200.000,00
	Pekerjaan Jendela J3	unit	2,00	1.200.000,00	2.400.000,00
	Pekerjaan Jendela J4	unit	2,00	2.400.000,00	4.800.000,00
5	Pekerjaan Sanitary				
	Pemasangan Closet jongkok	unit	3,00	320.000,00	960.000,00
	Pemasangan Closet Duduk	unit	1,00	1.230.000,00	1.230.000,00
	Pemasangan bak mandi PVC	unit	4,00	200.000,00	800.000,00
	Pemasangan wastafel	unit	1,00	1.050.000,00	1.050.000,00
	Pemasangan kran air	unit	14,00	35.000,00	490.000,00
	Pemasangan kitchen zink	unit	2,00	400.000,00	800.000,00
	Pemasangan Floor Drain 4"	unit	5,00	86.000,00	430.000,00
V	**PEKERJAAN ME PLUMBING**				**21.988.192,25**
1	Pekerjaan Plumbing				
	Pekerjaan pipa air kotor 4"	m'	76,80	85.100,00	6.535.680,00
	Pekerjaan pipa air hujan 4"	m'	32,00	85.100,00	2.723.200,00
	Pekerjaan Pipa air bersih 3/4"	m'	102,65	17.665,00	1.813.312,25
	Pembuatan sumur bor	ttk	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00
	Pemasangan Pompa air	unit	1,00	1.750.000,00	1.750.000,00
2	Pekerjaan Mekanikal				
	Instalasi titik lampu philips 18 watt	ttk	36,00	118.000,00	4.248.000,00
	Instalasi saklar dan stop kontak ex. Broco	ttk	26,00	86.000,00	2.236.000,00
	Instalasi box MCB	ttk	3,00	259.000,00	777.000,00
	Arde Ground + BC 25 tembaga	ttk	3,00	235.000,00	705.000,00
VI	**PEKERJAAN LAIN-LAIN**				**22.205.695,00**
1	Pekerjaan railling tangga pipa BSP 2"	m'	14,60	500.000,00	7.300.000,00
2	Pekerjaan paving block halaman tebal 8cm	m2	59,85	132.000,00	7.900.200,00
3	Pekerjaan saluran air 30x30 cm	m'	24,35	85.000,00	2.069.750,00
4	Pekerjaan tutup saluran plat strip 50x5mm	m'	24,35	202.700,00	4.935.745,00

TOTAL BIAYA LANTAI 1	628.138.030,82

RENCANA ANGGARAN BIAYA PEMBANGUNAN GEDUNG PONDOK PESANTREN TAHFIDZ ALQURAN DAARUL HIKMAH CIPUTAU - TANGERANG SELATAN BILL LANTAI 2 & ATAP					
NO	WORK ITEM / DESCRIPTION	QUANTITY		UNIT PRICE	AMOUNT
		UNIT	VOL	(Rp)	
I	**PEKERJAAN STRUKTUR**				**332.850.224,68**
1	Pekerjaan Balok	m3	15,91	4.754.985,00	75.658.290,02
2	Pekerjaan Kolom	m3	17,60	4.768.817,46	83.931.187,22
3	Pekerjaan Plat Lantai tebal 12cm	m3	34,74	4.987.356,00	173.260.747,44
II	**PEKERJAAN ARSITEK**				**261.439.366,24**
1	Pekerjaan Dinding				
	Pasangan dinding bata merah	m2	836,02	71.200,00	59.524.589,82
	Plester aci tebal 3cm	m2	1.672,04	43.024,20	71.938.142,06
	cat dinding interior	m2	1.295,83	15.857,14	20.548.165,49
	cat dinding exterior	m2	376,21	29.785,71	11.205.647,35
2	Pekerjaan Lantai				
	Pekerjaan lantai keramik 40x40 cm area umum	m2	197,18	149.690,00	29.515.874,20
	Pekerjaan lantai keramik 20x20cm area toilet	m2	13,40	108.765,00	1.457.451,00
	Pekerjaan lantai keramik 30x30 cm area kmr koki	m2	12,50	117.120,00	1.464.000,00
	Pekerjaan dinding keramik 20x20 area toilet	m2	36,00	108.765,00	3.915.540,00
	Pekerjaan plin keramik 10x40 cm	m'	165,55	19.259,38	3.188.466,57
3	Pekerjaan Plafond				
	Plafond Gypsum 9mm rangka hollow	m2	209,68	80.710,00	16.923.272,80
	Plafond GRC 6mm area toilt	m2	13,40	65.764,00	881.237,60
	List plafond 5cm	m'	173,83	28.475,70	4.949.979,34
4	Pekerjaan Pintu dan Jendela				
	Pekerjaan pintu type P1	unit	1,00	2.652.000,00	2.652.000,00
	Pekerjaan pintu type P2	unit	8,00	1.320.000,00	10.560.000,00
	Pekerjaan pintu type P3	unit	4,00	400.000,00	1.600.000,00
	Pekerjaan Jendela J1	unit	2,00	2.200.000,00	4.400.000,00
	Pekerjaan Jendela J2	unit	2,00	600.000,00	1.200.000,00
	Pekerjaan Jendela J3	unit	2,00	1.200.000,00	2.400.000,00

	Pekerjaan Jendela J4	unit	3,00	2.400.000,00	7.200.000,00
	Pekerjaan Boven BV1	unit	2,00	600.000,00	1.200.000,00
5	Pekerjaan Sanitary				
	Pemasangan Closet jongkok	unit	3,00	320.000,00	960.000,00
	Pemasangan Closet Duduk	unit	1,00	1.230.000,00	1.230.000,00
	Pemasangan bak mandi PVC	unit	4,00	200.000,00	800.000,00
	Pemasangan wastafel	unit	1,00	1.050.000,00	1.050.000,00
	Pemasangan kran air	unit	7,00	35.000,00	245.000,00
	Pemasangan Floor Drain 4"	unit	5,00	86.000,00	430.000,00
III	**PEKERJAAN ME PLUMBING**				**13.130.692,25**
1	Pekerjaan Plumbing				
	Pekerjaan pipa air kotor 4"	m'	24,00	85.100,00	2.042.400,00
	Pekerjaan pipa air hujan 4"	m'	32,00	85.100,00	2.723.200,00
	Pekerjaan Pipa air bersih 3/4"	m'	34,65	17.665,00	612.092,25
	Pemasangan Torn air 100 liter	unit	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
2	Pekerjaan Mekanikal & Elaktrikal				
	Instalasi titik lampu philips 18 watt	ttk	26,00	118.000,00	3.068.000,00
	Instalasi saklar dan stop kontak ex. Broco	ttk	28,00	86.000,00	2.408.000,00
	Instalasi box MCB	ttk	3,00	259.000,00	777.000,00
IV	**PEKERJAAN ATAP**				**60.462.302,18**
1	Pekerjaan rangka atap baja ringan	m2	285,66	125.000,00	35.706.956,25
2	Pekerjaan penutup atap genteng beton	m2	285,66	74.500,00	21.281.345,93
3	Pekerjaan talang	m'	77,20	45.000,00	3.474.000,00

TOTAL BIAYA LANTAI 2 DAN ATAP	**667.882.585,34**

REKAPITULASI KESELURUHAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL
I	**BILL LANTAI 1**	**628.138.020,82**
	I PEKERJAAN PENDAHULUAN	13.906.030,00
	II PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	20.501.590,00
	II PEKERJAAN STRUKTUR	278.822.295,63
	I\ PEKERJAAN ARSITEK	270.714.217,94
	V PEKERJAAN ME PLUMBING	21.988.192,25
	V PEKERJAAN LAIN-LAIN	22.205.695,00
II	**BILL LANTAI 2 DAN ATAP**	**667.882.585,35**
	I PEKERJAAN STRUKTUR	332.850.224,68
	II PEKERJAAN ARSITEK	261.439.366,24
	II PEKERJAAN ME PLUMBING	13.130.692,25

IV	PEKERJAAN ATAP	60.462.302,18

JUMLAH TOTAL (Rp)	**=**	**1.296.020.606,17**
DIBULATKAN (Rp)	**=**	**1.296.020.000,00**
LUAS BANGUNAN (M2)	**=**	**577,70**
HARGA / M2 (Rp)	**=**	**2.243.413,54**

REKAPITULASI

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEMBANGUNAN PONDOK PESANTREN TAHFIDZ ALQURAN DAARUL HIKMAH
CIPUTAT - TANGERANG SELATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL
I	**BILL LANTAI 1**	**-**
	I PEKERJAAN PENDAHULUAN	-
	II PEKERJAAN TANAH DAN GALIAN	-
	II PEKERJAAN STRUKTUR	-
	IV PEKERJAAN ARSITEK	-
	V PEKERJAAN ME PLUMBING	-
	V PEKERJAAN LAIN-LAIN	-
II	**BILL LANTAI 2 DAN ATAP**	**-**
	I PEKERJAAN STRUKTUR	-
	II PEKERJAAN ARSITEK	-
	II PEKERJAAN ME PLUMBING	-
	IV PEKERJAAN ATAP	-

JUMLAH TOTAL (Rp	**=**	**-**
DIBULATKAN (Rp)	**=**	**-**
LUAS BANGUNAN (	**=**	**577,70**
HARGA / M2 (Rp)	**=**	**-**